

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Về việc xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất tại thửa đất số 1135
tờ bản đồ số 5, diện tích 555,0 m² của hộ gia đình ông Vũ Văn Dũng và bà
Hoàng Thị Tuyên, địa chỉ tại thôn Hạ Giá, xã Khánh Cư,
huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình

Hôm nay vào hồi 7h ngày 08 tháng 12 năm 2023 tại trụ sở UBND xã
Khánh Cư, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

Thành phần chúng tôi gồm có:

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| 1. Ông: Vũ Bình Minh | Chức vụ: Chủ tịch UBND xã |
| 2. Ông: Vũ Minh Hiền | Chức vụ: Công chức văn phòng |
| 3. Ông: Đinh Đức Anh | Chức vụ: Chủ tịch mặt trận Tổ Quốc |
| 4. Bà: Đỗ Như Quỳnh | Chức vụ: Công chức Địa chính |
| 5. Ông: Vũ Hồng Phong | Chức vụ: Thôn trưởng thôn Hạ Giá |

NỘI DUNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2021/NQ-HĐND ngày 23/2/2021 của hội đồng
nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc quy định chính sách hỗ trợ đất nông nghiệp
cùng thửa với đất ở nhưng không được xác định là đất ở khi nhà nước thu hồi
đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

UBND xã Khánh Cư thực hiện niêm yết về việc xác định nguồn gốc và
thời điểm sử dụng đất tại thửa đất số 1135 tờ bản đồ số 5, diện tích 555,0 m² của
hộ gia đình ông Vũ Văn Dũng và bà Hoàng Thị Tuyên, địa chỉ tại thôn Hạ Giá,
xã Khánh Cư, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ nội dung phiếu lấy ý kiến khu dân cư thôn Hạ Giá ngày
07/12/2023:



Hộ gia đình bà Hoàng Thị Tuyên (Chồng là ông Vũ Văn Dũng) đang sử dụng thửa đất số 1135 tờ bản đồ số 5 (bản đồ địa chính xã Khánh Cư lập năm 1996, tỷ lệ 1/2000) diện tích 555,0 m² trong đó 240.0 m² đất ở, 315.0 m² đất ao. Gia đình bà đã sử dụng đất ổn định từ trước ngày 18/12/1980. Diện tích đất ao tại thửa đất số 1135 tờ bản đồ số 5 là được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đất ao 315 m² không đưa vào cân đối giao theo tiêu chuẩn theo Quyết định số 313/QĐ-UB ngày 06/4/1993 của UBND tỉnh Ninh Bình.

Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: trước ngày 18/12/1980.



Thời gian niêm yết công khai 10 ngày tính từ ngày 08/12/2023 đến hết ngày 17/12/2023.

Địa điểm niêm yết công khai: tại trụ sở UBND xã Khánh Cư, trụ sở nhà văn hóa thôn Hạ Giá, đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Khánh Cư.

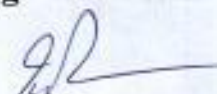
Sau thời gian công khai nếu không nhận được ý kiến phản ánh gì của nhân dân, UBND xã Khánh Cư tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo để làm cơ sở cho UBND huyện Yên Khánh, hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện Yên Khánh thực hiện các nội dung GPMB theo quy định.

Việc công khai được lập biên bản vào hồi 08 giờ 00 phút cùng ngày sau khi đã niêm yết tại địa điểm trên./.

Các thành viên tham gia


Đinh Đức Xuân
Vũ Minh Hiền

Lê Hồng Phương

Người ghi biên bản


Đỗ² Ngô Như Quỳnh




CHỦ TỊCH
VŨ BÌNH MINH



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúcPHIẾU LẤY Ý KIẾN CỦA KHU DÂN CƯ
Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất

Hôm nay, ngày .07. tháng .12. năm 2023, tại nhà văn hóa thôn Hạ Giá, xã Khánh Cư đã họp để xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất số 1135 tờ bản đồ số 5 của ông (bà) Vũ Văn Dũng và bà Hoàng Thị Tuyên, tại địa chỉ: Thôn Hạ Giá, xã Khánh Cư, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

Thành phần cuộc họp gồm có:

1. Chủ trì cuộc họp:

Ông (Bà): Vũ Văn Bạ

Chức vụ: Bí thư chi bộ, trưởng ban CTMT

2. Đại diện UBND xã:

Ông: Vũ Bình Minh

Chức vụ: Chủ tịch UBND xã

Bà: Đỗ Như Quỳnh

Chức vụ: Công chức địa chính xã

3. Thành viên ban CTMT thôn

Ông (Bà): Lã Văn Nga.....

Chức vụ: Chi. Duyệt. An. N. T. An. Ky

Ông (Bà): Vũ Văn Sỹ.....

Chức vụ: ... T. Dũng. T. An. T. H. Gi. A. ...

Ông (Bà): Vũ Văn Sỹ.....

Chức vụ: Chi. T. Dũng. An. C. C. B. ...

Ông (Bà): T. Tuyên. Thị. T. An.

Chức vụ: Chi. Duyệt. An. N. C. T. ...

và 7 người (có tên dưới đây) đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.

- Ông (Bà): Vũ Văn Xuân..... Sinh năm: ...1954....
HKTT: T. An. Hạ. Giá. xã. Khánh. Cư, Yên. Khánh. Ninh. Bình
- Ông (Bà): Vũ Văn Văn..... Sinh năm: ...1960....
HKTT: T. An. Hạ. Giá. xã. Khánh. Cư, Yên. Khánh. Ninh. Bình
- Ông (Bà): Vũ Văn Ngọc..... Sinh năm: ...1957....
HKTT: T. An. Hạ. Giá. xã. Khánh. Cư, Yên. Khánh. Ninh. Bình
- Ông (Bà): Vũ Văn Dũng..... Sinh năm: ...1959....
HKTT: T. An. Hạ. Giá. xã. Khánh. Cư, Yên. Khánh. Ninh. Bình
- Ông (Bà): Vũ Văn Văn..... Sinh năm: ...1947....
HKTT: T. An. Hạ. Giá. xã. Khánh. Cư, Yên. Khánh. Ninh. Bình
- Ông (Bà): Lã Văn Quý..... Sinh năm: ...1964....
HKTT: T. An. Hạ. Giá. xã. Khánh. Cư, Yên. Khánh. Ninh. Bình
- Ông (Bà): Bùi Văn Báu..... Sinh năm: ...1942....
HKTT: T. An. Hạ. Giá. xã. Khánh. Cư, Yên. Khánh. Ninh. Bình

Cuộc họp đã thống nhất xác định:

1. Nguồn gốc sử dụng thửa đất:

..... Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.....
..... theo gia đình bà Trương Thị Tuyết (chồng là.....
..... ông Văn Văn Dũng) đang sử dụng thửa đất số.....
1135 tờ bản đồ số 5 (bản đồ tra chỉnh xã.....
Khanh Cư lập năm 1996, tỷ lệ 1:12.000).....
diện tích 555,0m² trong đó 249,0m² đất ca, 306.....
m² đất ao. Toàn bộ diện tích 555,0m² của thửa.....
đất nêu trên gia đình bà Trương Thị Tuyết.....
cải tạo từ trước ngày 18/12/1980.....
..... Diện tích 315m² đất ca tại thửa số.....
1135 tờ bản đồ số 5 không chia vào căn đất.....
giáo theo điều khoản theo quyết định số.....
313-CP/LUB ngày 06/14/1993 của UB XĐ Tỉnh.....
..... Ninh Bình.....

2. Thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận:

..... Trước năm trước ngày 18/12/1980.....

3. Tình trạng tranh chấp đất đai:

..... Không có tranh chấp.....

Những người tham gia cuộc họp cùng thống nhất ký tên dưới đây:

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Ký tên
1	Vũ Văn Ba	TBCTMT	
2	Vũ Hồng Phong	Tại thôn	
3	Là Thị Nga	chi hội Phụ Nữ	
4	Vũ Hồng Thi	chi hội ECB. NV	
5	Là Thị Huệ	chi hội NCT.	
6	Hương Thị Thủy	Thôn hạ già	
7	Vũ Thị Văn	Thôn hạ già	
8	Vũ Đức Lương	Thôn hạ già	
9	Vũ Ngọc Đào	Thôn hạ già	
10	Vũ Văn Ôn	Thôn hạ già	
11	Vũ Xuân Lương	Thôn hạ già	
12	Bùi Xuân Biều	Thôn hạ già	

Ngày 27 tháng 12 năm 2023

TẠI ỦY BAN NHÂN DÂN



**CHỦ TỊCH
VŨ BÌNH MINH**

**Chủ trì cuộc họp
Trưởng ban CTMT thôn**

(Handwritten signature)
Vũ Văn Ba